



## **Bouwvoorschriften bij CARAVANS en STACARAVANS**

- Ongeacht of er een aan- of bijgebouw bij of aan een stacaravan geplaatst wordt, wordt deze stacaravan inclusief aan- en bijgebouwen geacht verplaatsbaar te zijn en te blijven, conform o.a. Recron-voorwaarden 2016 artikel 2, sub. 2. Uiteraard moet een caravan mobiel blijven.
- Het totale bebouwde oppervlakte per standplaats mag niet groter zijn dan 70 m<sup>2</sup>, bij een brandveiligheidsafstand van minimaal 5 meter naar het aangrenzende bebouwde oppervlak. Groter mag/kan wel, indien de grootte van de standplaats het toelaat om bebouwd oppervlakte minstens 5 meter uit aangrenzende standplaats te laten blijven. Een afstand van minimaal 2,5 van de grens van de standplaats dient aangehouden te worden, in sommige gevallen zelfs 3,5 meter.

### **Caravans:**

1. Op een caravan mag geen andere dakconstructie gemaakt worden.
2. Een aanbouw mag nooit langer zijn dan de lengte van de caravan.
3. Er mag geen aparte, cq. afgescheiden ruimte in de veranda gebouwd worden.
4. De voorzijde mag worden voorzien van een dichte 'borstwering', maximaal 90 cm. vanaf binnenzijde gemeten. Een aan de buitenzijde verhoogde borstwering dient vanaf 90 cm. anders vormgegeven te zijn (kleur of materiaal).
5. Hoogte mag maximaal onderzijde dakgoot van de caravan zijn.
6. Diepte mag maximaal 300 cm. uitwendige maat zijn.
7. 2 korte zijden mogen dichtgemaakt worden, mits voorzien van minimaal 70% doorzichtig materiaal (glas, kunststof).
8. Lange voorzijde dient een open constructie te zijn, en mag, middels van ritsen voorzien, maatwerk gemaakt, 'tentdoek' dichtgemaakt worden.
9. Er mag geen funderingsconstructie gemaakt worden om het geheel op te bouwen.
10. Het dak dient voor minstens 85% uit lichtdoorlatend materiaal vervaardigd te worden.

### **Schuurtje:**

1. Er mag een (met uitzondering soms 2) schuurtje geplaatst worden. Materiaal uit hout, kunststof of aluminium.
2. Maximale maatvoering vloermaat is 5 m<sup>2</sup>, met een maximale nokhoogte van 2,30 meter.
3. Plaatsing uitsluitend na advies van campingleiding i.v.m. mogelijk belemmering uitzicht.

Vooraf aan een voornemen om aan of bij te bouwen / te plaatsen dient, conform de algemene voorwaarden van camping Beringerzand toestemming verkregen zijn van de campingleiding. Deze toestemming kan verkregen worden na indienen van een bouwschets. Bouw- en sloopactiviteiten kunnen uitsluitend plaatshebben buiten het kampeerseizoen, m.u.v. alle zon- en feestdagen in het gehele jaar.