



Regels bij verkoop van een kampeermiddel met behoud van standplaats op camping Beringerzand (cf. artikel 9 lid 3 RECRON-voorwaarden vaste plaatsen)

1. Als een verkoper zijn kampeermiddel met behoud van standplaats wil verkopen meldt hij dit vooraf schriftelijk bij de camping.
2. Bij verkoop van een vakantieverblijf met behoud van standplaats is de verkoper van het te verkopen kampeermiddel verplicht een keuring en taxatie van het te verkopen kampeermiddel door een taxateur van CED-group te laten uitvoeren. Dit geldt niet voor kampeermiddelen die niet ouder zijn dan vijf jaar en waarvan de verkoper de aankoopnota kan overleggen.
3. De verkoper voldoet bij de schriftelijke aanmelding van het te verkopen kampeermiddel de taxatie- en keuringskosten. Deze zijn op te vragen bij de camping.
4. Nadat de taxatie- en keuringskosten zijn voldaan meldt de camping het te verkopen kampeermiddel aan bij CED-group.
5. Binnen één maand wordt het te verkopen kampeermiddel door een CED-taxateur gekeurd en getaxeerd.
6. De taxateur zal samen met de camping bepalen of het te verkopen kampeermiddel voldoet aan de bouwvoorschriften en veiligheidseisen van de camping.
7. De bevindingen van de taxateur voor wat betreft de bouwvoorschriften en de veiligheidseisen worden beschreven in het taxatierapport.
8. Bij een kampeermiddel waarbij niet voldaan wordt aan de bouwvoorschriften of veiligheidseisen is de grondregel dat de taxatie afgemaakt wordt en dat de taxateur binnen een maand terugkomt om te kijken of wél aan de vereisten voldaan wordt. Van deze grondregel kan afgeweken worden als de afwijkingen zo ingrijpend zijn dat volgens de taxateur een redelijke taxatie niet mogelijk is. De taxatie wordt dan uitgesteld totdat wél voldaan wordt aan de bouwvoorschriften of veiligheidseisen.
9. De verkoper zal situaties die **niet** voldoen aan de bouwvoorschriften en veiligheidsvoorschriften eerst in orde moeten maken. Pas daarna kan het kampeermiddel met behoud van standplaats verkocht worden.
10. De waarde van het kampeermiddel (interieur en exterieur) wordt in het taxatierapport vermeld.
11. De aan- en bijbouwsels die voldoen aan de bouwvoorschriften worden door de taxateur apart getaxeerd.
12. Het taxatieverslag wordt in tweevoud opgesteld en ook digitaal in .pdf aangeleverd. Een exemplaar is voor de verkoper, een exemplaar voor de camping. Een kopie ligt ter inzage voor een potentiële koper.
13. Als de getaxeerde waarde van het kampeermiddel **inclusief** aan- en bijbouwsels doch **exclusief** inventaris minder is dan € 5.000,00, dan is verkoop met behoud van standplaats niet mogelijk. Het kampeermiddel kan dan niet met behoud van standplaats worden verkocht of zal – uiterlijk op de laatste dag van de overeenkomst – op kosten van de verkoper van de camping verwijderd moeten worden. Bij het bepalen van de taxatiewaarde van het kampeermiddel zal de getaxeerde waarde van de aan- en bijbouwsels slechts worden meegenomen voor zover deze niet boven de getaxeerde waarde van de caravan uitstijgt.
14. Als de getaxeerde waarde van het kampeermiddel **inclusief** aan- en bijbouwsels doch **exclusief** inventaris ligt tussen € 5.000,00 en € 7.500,00 dan is verkoop met behoud van standplaats slechts mogelijk onder de navolgende voorwaarden:
 - de koper mag het kampeermiddel niet doorverkopen met behoud van standplaats en
 - het kampeermiddel moet na het verstrijken van een, met de campingleiding nader overeen te komen termijn, van de camping verwijderd worden, ofwel na toestemming van de campingleiding en op kosten van de eigenaar zal een hertaxatie en herkeuring dienen plaats te vinden door CED-Group.
15. Het bovenstaande proces dient binnen twee maanden na de schriftelijke melding/aanvraag door de verkoper aan de camping afgerond te zijn.
16. Bovenvermelde taxatie en keuring door de CED-Group zijn twee jaar geldig. Als een kampeermiddel binnen deze twee jaar (opnieuw) verkocht wordt is een hernieuwde keuring of taxatie niet verplicht tenzij ten gevolge van een bijzondere omstandigheid de waarde van het object aanzienlijk gewijzigd is.
17. Het bovenstaande laat onverlet toe dat een hertaxatie en herkeuring door de CED-Group op kosten van de eigenaar ten allen tijde mogelijk is.